

# PROPOSAL INVESTASI



Pilihan tepat  
untuk Investasi Anda

Paket Simply

Paket Outdoor



SELLOW

Komposisi:  
Durian, Susu, Keju, Roti, Strawberry, Kelapa



OAZZA

Komposisi:  
Durian, Susu dan Keju



KELEUS

Komposisi:  
Durian, Susu, Keju dan Kelapa



WOLLES

Komposisi:  
Durian, Susu, Keju, Brownies, Strawberry

## I. Pendahuluan

Dewasa ini lahan pekerjaan dirasakan semakin hari semakin sempit, dengan terus membanjirnya lulusan-lulusan baru dan juga semakin banyaknya orang yang saling memburu ide untuk membuka lapangan usaha baru maka kami dari Sop Duran Duren ingin memberikan kesempatan seluas-luasnya kepada semua orang untuk bekerjasama atau bermitra dengan kami untuk berwirausaha dibidang SOP DUREN.

## II. What's Sop Duran Duren

Siapa yang tidak kenal dengan buah durian, rasa yang enak, legit, dan wanginya yang khas. Dengan karakteristik buah yang unik ini maka tidak bisa dipungkiri bahwa banyak sekali penggemar buah ini yang mencari atau menyempatkan berburu kemana saja asal bisa mencicipi buah ini. Dengan semakin banyaknya kreatifitas olahan makanan atau minuman yang berbasis durian, maka dengan ini kami memperkenalkan Sop Durian sebagai alternatif minuman yang sangat digemari pecinta durian bahkan kepada yang bukan pecinta durian sekalipun.

## III. Harga Pokok Produksi (HPP)

Harga jual bisa disesuaikan oleh mitra dengan masing-masing segmen pasar yang dituju tapi kami akan memberikan modal yg kompetitif untuk anda, adapun **MODAL** yg akan kami berikan adalah Rp 5000/Mangkuk. Harga jual kami yaitu minimum Rp 10.000/Mangkuk atau dapat disesuaikan oleh masing-masing mitra disetiap daerahnya.

#### IV. Segmen Pasar

Market yang dituju untuk usaha makanan ini sangat mudah, dimulai dengan identifikasi tingkat keramaian lalu lalang orang, kepadatan penduduk kelas menengah, area perkantoran, cafe, kampus, food court, mal, kantin umum, teras ruko pinggir jalan umum, tempat wisata, dll.

#### V. Paket Investasi

PAKET HEMAT            Rp 6.900.000,-

PAKET SIMPLY        Rp 9.900.000,-

PAKET OUTDOOR    Rp 12.900.000,-

\* Biaya pengiriman Jadetabek Rp 300.000,-

\* Biaya pengiriman luar Jadetabek Tentative

#### PERSYARATAN:

##### Persyaratan untuk menjadi mitra Sop Duran Duren:

1. Menyiapkan modal yang cukup untuk bisnis ini.
2. Siap terjun langsung dan menyiapkan waktu luang untuk mengontrol outlet.
3. Memahami klausul perjanjian kerjasama.
4. Memahami resiko bisnis.
5. Bersedia memindahkan lokasi jualan jika penjualan tidak meningkat dalam waktu 3 bulan.

##### Yang perlu dipersiapkan oleh mitra:

1. Lokasi minimal ukuran 2x1 mtr untuk dimall, atau lebih besar dipinggir jalan.
2. Lokasi berada ditempat yang strategis.
3. Karyawan, minimal 1 orang.

## **VI. Perlengkapan Paket Investasi**

### **Peralatan:**

1. 1 Buah Cooler Box (Marina cooler)
2. 1 Buah Termos Es
3. 5 Buah Topping Box
4. 2 Buah Ice Pack
5. 2 Botol Susu besar
6. 1 Buah Tempat Tissue
7. 1 Buah Talenan
8. 1 Buah Nampan
9. 1 Buah Pisau
10. 1 Buah Gunting
11. 1 Buah Parutan keju
12. 1 Buah Laci Barang
13. 12 Buah Sendok stainless
14. 1 Buah centong gula
15. 1 Buah wadah sendok
16. 1 Buah ember plastic
17. 8 Buah gelas piala besar
18. 1 Buah bukaan susu
19. 2 Buah lap/kanebo
20. 2 Buah Toples gula
21. 1 Buah gelas takar
22. 2 Buah Seragam Sop Duran Duren

### **Bahan baku:**

1. 180 pcs Durian beku (120 pcs u/paket hemat)
2. 7 kg Gula cair
3. 2 Kaleng susu
4. 2 kg Keju
5. 200 pcs Gelas plastik
6. 200 Pcs Sendok plastik
7. 200 Pcs tutup gelas cembung
8. 1 Kg Plastik kresek

### Promosi:

1. 1 Buah Roll Up Albatros besar
2. 1 Buah Spanduk ukuran 2 x 1 mtr
3. CD marketing Tools

### R.O.I (Return Of Investment)

#### **PAKET OUTDOOR:**

#### **Analisa Keuangan (Penjualan di Mall):**

Investasi awal : Rp 12.900.000,-

Penjualan 40 cup/hari

(40x12000x30hari) : Rp. 14.400.000,-

Pembelian bahan baku : Rp 6.000.000,-

(40x5000x30hari) Laba kotor : Rp. 8.400.000,-

#### **Biaya operasional:**

Gaji karyawan : Rp 1.000.000,-

Sewa lokasi : Rp 2.000.000,-

Total biaya operasional : Rp 3.000.000,-

**Laba Bersih : Rp 5.400.000,-**

#### **Analisa Keuangan (Penjualan dipinggir jalan):**

Investasi awal : Rp 12.900.000,-

Penjualan 40 cup/hari

(40x10000x30hari) : Rp. 12.000.000,-

Pembelian bahan baku : Rp 6.000.000,-

(40x5000x30hari) Laba kotor : Rp. 6.000.000,-

#### **Biaya operasional:**

Gaji karyawan : Rp 1.000.000,-

Sewa lokasi : Rp 1.000.000,-

Total biaya operasional : Rp 2.000.000,-

**Laba Bersih : Rp 4.000.000,-**

### **Balik Modal (BEP):**

1. Paket Hemat 1-2 bulan
2. Paket Simply 1-2 bulan
3. Paket Outdoor 2-3 bulan

### **Proses untuk menjadi mitra:**

1. Mengisi formulir pendaftaran.
2. Membayar Down payment dari harga paket investasi
  - 50 % untuk wilayah Jadedabek.
  - 80 % untuk luar wilayah Jadedabek.
3. Tanda tangan surat perjanjian kerjasama kemitraan.
4. Pengiriman paket ke lokasi 7 hari kerja.
5. Pelunasan sisa pembayaran + ongkos kirim
  - Untuk wilayah Jadedabek setelah barang diterima
  - Untuk luar wilayah Jadedabek setelah barang terkirim (berdasarkan bukti Resi pengiriman)
6. Free training untuk wilayah Jakarta atau melalui SOP (Standard Operational Procedure).

### **Informasi Kemitraan:**

Ibu Wageningtias

Jl. Manunggal IX Rt.01 Rw.02 No.34A

Kel. Balekambang, Kec. Kramat jati, Jakarta 13530.

Jam kantor: 09.00 - 17.00 (Senin - Sabtu)

Hubungi: 0811 9821 293 - 0857 1011 2698 (Wage)

58223123 (Pin BB) 0857 1011 2698 (WA)

### **Pembayaran Pesanan:**



**123-00-0637147-2 A/N LUTFI**